

Số: 5405/TB-THADS.KV8

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1475/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 359/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 1478/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2020, Quyết định thi hành án chủ động số 360/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 2405/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2024 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 08 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8-Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số:019/2025/1408242/HCM ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 54/HĐ-ĐG ngày 05 tháng 02 năm 2026 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số: 2227/TTĐG-ĐGTS ngày 11 tháng 03 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8-Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

1- Bà Nguyễn Ngọc Diễm (có ông Trần Thái Bình là người đại diện uỷ quyền), địa chỉ: 1/2/40 Đường số 1, phường Hạnh Thông Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

2- Người phải thi hành án:

Bà Mai Thị Thu Vân, địa chỉ: 123B/1A ấp 60, xã Bà Điểm, Thành phố Hồ Chí Minh.



Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Mai Thị Hồng, địa chỉ: 16/10 tổ 9, khu phố 11, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
2. Bà Mai Thị Nụ, địa chỉ: 3/53 ấp 1, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.
3. Bà Mai Thị Hoa, địa chỉ: 36/4S, tổ 10, ấp Chánh 2, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.
4. Ông Mai Xuân Trường, địa chỉ: 41/3D ấp Mỹ Hòa 1, xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.
5. Ông Mai Trung Sơn, địa chỉ: 47/5B ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.
6. Bà Mai Thị Liễu, địa chỉ: 38/4A ấp Thới Tây, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.
7. Ông Mai Quang Hải, địa chỉ: 64/3B ấp Tân Thới, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.
8. Ông Mai Quang Ninh, địa chỉ: 47/2G ấp Mỹ Hòa 1, xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.
9. Bà Mai Thị Lan, địa chỉ: 123B/1A ấp Trung Chánh 1, xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.
10. Ông Mai Xuân Thu, địa chỉ: 51/1B ấp Trung Mỹ Tây, xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.
11. Ông Mai Quang Minh, địa chỉ: 14/2 tổ 7A, Nguyễn Văn Quá, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Đến 17 giờ ngày 10/03/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất diện tích 51.2m², tại thửa 738, tờ bản đồ số 28, địa chỉ 123B/1A ấp Trung Chánh 1, xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn (nay là ấp 60, xã Bà Điểm, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 618907, số vào sổ cấp GCN: CH00776 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 05/11/2012) với giá khởi điểm là 2.685.618.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm tám mươi lăm triệu sáu trăm mười tám nghìn đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án (lần giảm giá thứ hai trở đi).

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán

đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8-Thành phố Hồ Chí Minh;
- Trang TTĐT của THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Ngô Quốc Cường).

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Quốc Cường



